



MUNICIPIO DE SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA
OFICIALÍA MAYOR DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN
FELIPE, BAJA CALIFORNIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

BIENES INMUEBLES SUJETOS AL RÉGIMEN DEL DOMINIO PÚBLICO

No. DE EXPEDIENTE	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DE INMUEBLE	SUPERFICIE (M2)
50	NS-003-034	FRACC. LAS DUNAS, SAN FELIPE, B.C., AREAS VERDES, L34 M3.	531.300
50	SIN CLAVE	VIAS PUBLICAS FRACC. LAS DUNAS, SAN FELIPE, B.C.	9,930.498
50	NS-003-035	FRACC. LAS DUNAS, SAN FELIPE, B.C. USOS Y DESTINOS, L36 M3.	577.780
50	SIN CLAVE	VIAS PUBLICAS, LAS DUNAS SAN FELIPE, B.C.	8,930.498
72	SB-004-005	AREAS VERDES FRACC. VILLAS DE SAN FRANCISCO, L5 M4.	289.500
293	YO-014-001	PLAYAS DE ORO, SAN FELIPE ÁREAS VERDES L2 M14.	6,153.877
293	SIN CLAVE	Playa de Oro, San Felipe Vías Públicas	74,384.679
UD-125	GQ-002-001	Las Magdalenas Usos y Destinos L1 M2	14,780.093
UD-125	GQ-003-002	Fracc. Las Magdalenas Usos y destinos L2 F . O . M3	5,925.692
UD-125	GQ-022-005	Fracc. Las Magdalenas Areas Verdes L5 M22	9,363.853
UD-125	SIN CLAVE	Fracc. Las Magdalenas Vías Públicas	87,271.017
331	ZN-004-001	Fracc. San Fernando (San Felipe) Areas Verdes L1 M4	154.385
331	SIN CLAVE	Fracc. San Fernando (San Felipe) Vías Públicas	2,173.030
UD-126	SIN CLAVE	Poligono 10 Fracción 1, Poblado Bahía y Puerto de San Felipe, Vías Públicas	111,633.978
UD-126	SIN CLAVE	Poligono 10 Fracción 2, Poblado Bahía y Puerto de San Felipe, Vías Públicas	11,865.579
UD-126	SIN CLAVE	Poligono 10 Fracción 3, Poblado Bahía y Puerto de San Felipe, Vías Públicas	14,182.722
UD-126	SIN CLAVE	Poligono 10 Fracción 4, Poblado Bahía y Puerto de San Felipe, Vías Públicas	19,150.874
UD-126	SIN CLAVE	Poligono 10 Fracción 5, Poblado Bahía y Puerto de San Felipe, Vías Públicas	19,181.879
UD-126	SIN CLAVE	Poligono 10 Fracción 6, Poblado Bahía y Puerto de San Felipe, Vías Públicas	36,069.805
UD-126	MC-005-916	Poblado, Bahía y Puerto de San Felipe, Usos y Destinos Poligono L1 M5	493,525.721
AV-12	KU-001-002	Club Cortes (San Felipe, B.C.), Areas Verdes L2 M1	805.070
VP-28	SIN CLAVE	Club Cortes Vías Públicas	8,730.183
388	YT-005-003	Villas Santa Catalina Residencial (San Felipe, B. C.), Areas Verdes, L3 m5	273.281
388	SIN CLAVE	Villas Santa Catalina Residencial (San Felipe, B. C.), Vías Públicas.	4,578.520
UD-130	SIN CLAVE	Los Ranchitos (San Felipe, B.C.) Vías Públicas	65,553.174
UD-130	YY-003-004	Los Ranchitos (San Felipe, B.C.) Usos y Destinos L4 M3	6,794.654
UD-130	YY-006-001	Los Ranchitos (San Felipe, B.C.) Usos y Destinos L1 M6	9,582.077
UD-124	DX-008-002	San Felipe Diamante Residencial, Areas Verdes, L2 M8	1,392.932
UD-124	DX-008-004	San Felipe Diamante Residencial, Areas Verdes, L4 M8	2,895.168
UD-124	SIN CLAVE	San Felipe Diamante Residencial, Vías Públicas	42,889.658
UD-124	DX-008-005	San Felipe Diamante Residencial, Usos y Destinos, L5 M8	1,910.212
UD-124	DX-008-006	San Felipe Diamante Residencial, Usos y Destinos, L6 M8	1,995.504
UD-124	DX-008-007	San Felipe Diamante Residencial, Usos y Destinos, L7 M8	2,746.946
UD-124	DX-008-008	San Felipe Diamante Residencial, Usos y Destinos, L8 M8	2,516.028
UD-124	DX-008-009	San Felipe Diamante Residencial, Usos y Destinos, L9 M8	1,895.044
UD-124	DX-008-010	San Felipe Diamante Residencial, Usos y Destinos, L10 M8	3,229.929
VP-50	SIN CLAVE	Playa de Oro Centenario, Vías Públicas	2,050.273
UD-128	QW-004-001	Portobello Residencial (San Felipe, B. C.) Areas Verdes L1 M4	1,900.160
UD-128	SIN CLAVE	Portobello Residencial (San Felipe, B. C.) Vías Públicas	30,872.489
UD-127	OY-014-016	La Joya del Mar, Areas Verdes L16 M14	2,400.920
UD-127	SIN CLAVE	La Joya del Mar, Vías Públicas	59,140.354
UD-127	OY-019-002	La Joya del Mar, Usos y Destinos, L2 M19	2,662.876
UD-127	OY-019-003	La Joya del Mar, Usos y Destinos, L3 M19	2,339.778
UD-127	OY-019-004	La Joya del Mar, Usos y Destinos, L4 M19	3,000.411
AV-35	BPM-005-003	La Perla del Mar (San Felipe, B.C.) Areas Verdes, L3 M5	1,076.432
VP-74	SIN CLAVE	La Perla del Mar (San Felipe, B.C.) Vías Públicas	11,411.546

VP-3	SIN CLAVE	La Hacienda Residencial, Vías Públicas	4,227.838
AV-4	SF-145-001	San Felipe Aplicación Sección Segunda, Areas Verdes L1 (Unico) M145	17,115.453
AV-4	SF-670-001	San Felipe Aplicación Sección Segunda, Areas Verdes L1 (Unico) M1170-A	2,585.844
UD-364	14-MC-006-122	Lote 2 F. S. O. Porcion 5 manzana s/m, Desarrollo Urbano Mar de Cortez (San Felipe), Usos o destinos	2,346.388
VP-239	SIN CLAVE	Desarrollo Urbano Mar de Cortez (San Felipe), Vías Públicas	3,083.545
UD-379	D9-028-004	Lotes 28 Fracc. E Porción 4, manzana s/m de la Col. Gral. Francisco Villa (San Felipe), Usos o destinos	3,898.031
UD-391	BPE-011-007	Desarrollo Habitacional Turístico Playa Estrella Primera Etapa, Lote 7, Manzana 11, Usos o Destinos	3,613.010
UD-391	BPE-011-008	Desarrollo Habitacional Turístico Playa Estrella Primera Etapa, Lote 8, Manzana 11, Usos o Destinos	3,345.130
UD-391	BPE-009-002	Desarrollo Habitacional Turístico Playa Estrella Primera Etapa, Lote 2, Manzana 9, Área Verde	1,985.570
UD-391	BPE-009-004	Desarrollo Habitacional Turístico Playa Estrella Primera Etapa, Lote 4, Manzana 9, Usos o Destinos	2,162.180
UD-391	BPE-009-005	Desarrollo Habitacional Turístico Playa Estrella Primera Etapa, Lote 5, Manzana 9, Usos o Destinos	3,097.370
UD-207	MC-001-868	TERRENO AEROPUERTO SAN FELIPE, LOTE FRACC. B PORCION 2 BAHIA PUERTO DE SAN FELIPE	4,000.000
	MC-001-898	TERRENO AEROPUERTO SAN FELIPE, LOTE FRACC. B PORCION 3 BAHIA PUERTO DE SAN FELIPE	3,022.439
	MC-001-928	TERRENO AEROPUERTO SAN FELIPE, LOTE FRACC. B PORCION 4 BAHIA PUERTO DE SAN FELIPE (USO VIALIDAD)	2,977.561
UD-122	AK-060-010	LOS ARCOS, SAN FELIPE, B.C. USOS Y DESTINOS L10 M60	305.900
UD-122	AK-060-020	LOS ARCOS, SAN FELIPE, B.C. USOS Y DESTINOS L20 M60	305.900
124	F9-001-001	PANTEÓN MUNICIPAL EJIDO PLAN NAC AGRARIO SAN FELIPE L1 M1	221,184.000
125	SF-305-000	PANTEÓN SAN FELIPE L(UNICO) M305	25,951.940
130	SF-014-012	ESTACIÓN DE BOMBEROS NO. 15, PUERTO DE SAN FELIPE L12 M14	1,750.000
145	SF-250-000	PARQUE DE BEISBOL SAN FELIPE	22,987.790
146	SF-306-000	CANCHA BASQUET BALL SAN FELIPE (CFE)	20,059.850
147	SF-306-001	UNIDAD DEPORTIVA SAN FELIPE	74,502.460
148	SF-233-039	MERCADO MUNICIPAL EN SAN FELIPE	3,760.000
199	SF-014-011	DELEGACIÓN MUNICIPAL SAN FELIPE	875.000
205	AK-073-002	DESARROLLO URBANO LOS ARCOS SAN FELIPE L2 M73 AREAS VERDES	5,344.544
AV-63	SF-014-003	PARQUE PÚBLICO SAN FELIPE L3 M14 AREAS VERDES	3,500.000
1503 277	MC-001-520	NUEVA COMANDANCIA SAN FELIPE Lote no. Fracc. Oeste Porción C, Col. Mar de Cortez, San Felipe	2,573.084

BIENES INMUEBLES SUJETOS AL RÉGIMEN DEL DOMINIO PRIVADO

No. DE EXPEDIENTE	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DE INMUEBLE	SUPERFICIE (M2)
UD-125	GQ-003-002	Las Magdalenas (San Felipe, B.C.) Usos y Destinos L2 F.E. M3	6325.690
UD-406	ZT-109-000	Lote Sin Número, Manzana 109, Poblado Zona Turística Nte. Pto. De San Felipe (Bien adjudicado).	513,258.360
UD-415	PY-007-004	Lote 4 de la Manzana 7, Fraccionamiento Playas de San Felipe (bien adjudicado)	567.900